

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO  
- QUADRO CONOSCITIVO**

**Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto  
Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo**

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

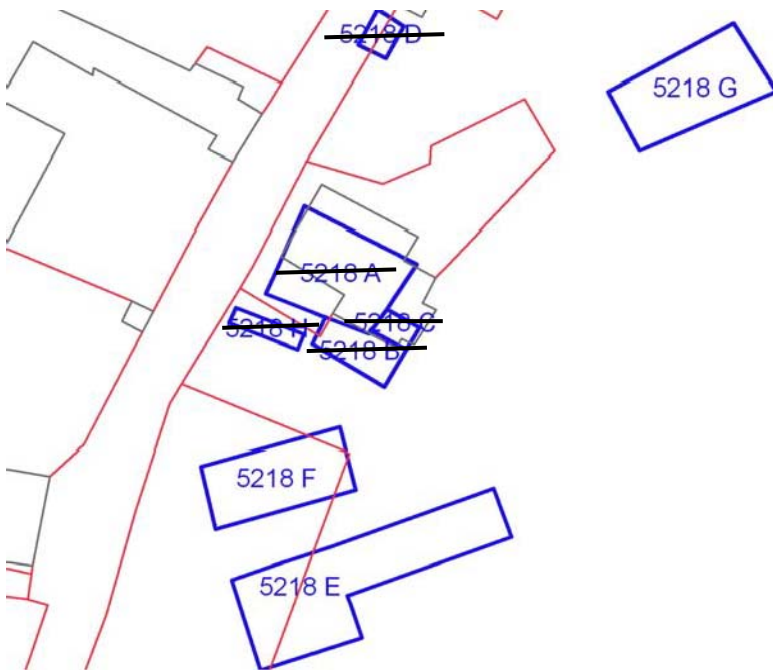
**SCHEDA N. 5218**

Toponimo ed indirizzo (La Costa) Via Borromeo 49/49a

Schede 1985: n. 05/ 571

CTR 1:5000: foglio n. 275113/275154

NCT: foglio/particella 39/117;39/5000;39/118;39/



	OGGETTO	*
<del>A</del>	<del>casa colonica</del>	<del>RV</del>
<del>B</del>	<del>annesso agricolo</del>	<del>SV</del>
<del>C</del>	<del>volume sotto terrazza</del>	<del>N</del>
<del>D</del>	<del>annesso agricolo</del>	<del>SV</del>
E	serra	N
F	serra	N
G	serra	N
<del>H</del>	<del>cantine sotto terrazza</del>	<del>V</del>

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 25/10/02

USO ATTUALE		
<del>A</del>	<del>Abitazione permanente</del>	
<del>B</del>	<del>Abitazione permanente</del>	
<del>C</del>	<del>Annesso agricolo</del>	
<del>D</del>	<del>Inutilizzato</del>	
E	Commercio/Uffici Aziendali	
F	Commercio/Uffici Aziendali	
G	Annesso agricolo	
<del>H</del>	<del>Annesso agricolo</del>	
Note <del>B: Ex annesso agricolo con al piano terra volumi ad uso abitativo e al piano seminterrato</del> <del>cantine ; C: Rimessa attrezzi agricoli di nuova costruzione</del> ; E: Capannone ad uso commerciale per azienda floro-vivaistica ; F: Capannone ad uso commerciale per azienda floro-vivaistica ; G: Serra		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
<del>A</del>	<del>Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi</del>	
<del>B</del>	<del>Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione</del>	
<del>C</del>	<del>=</del>	
<del>D</del>	<del>Assenti</del>	
E	--	
F	--	
G	--	
<del>H</del>	<del>Assenti</del>	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
<del>A</del>		
<del>Coperture</del>	<del>assenti</del>	
<del>Gronde e cornicioni</del>	<del>assenti</del>	
<del>Comignoli</del>	<del>leggere</del>	
<del>Intonaci</del>	<del>leggere</del>	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>C</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	

Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>F</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>G</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>H</b>		
<del>Coperture</del>	<del>assenti</del>	
<del>Gronde e cornicioni</del>	<del>assenti</del>	
<del>Comignoli</del>	<del>assenti</del>	
<del>Intonaci</del>	<del>assenti</del>	
<del>Muri a faccia vista</del>	<del>assenti</del>	
<del>Aperture</del>	<del>assenti</del>	
<del>Infissi e persiane</del>	<del>assenti</del>	
<del>Elementi costruttivi/decorativi</del>	<del>assenti</del>	
<del>Elementi aggettanti (tettini)</del>	<del>assenti</del>	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
<del>A</del>	<del>Buono</del>	
<del>B</del>	<del>Buono</del>	

<del>C</del>	<del>Medio</del>		
<del>D</del>	<del>Cattivo</del>		
E	Buono		
F	Buono		
G	Buono		
<del>H</del>	<del>Buono</del>		
<b>VALORE</b>			
<del>A</del>	<del>Rilevante</del>		
<del>B</del>	<del>Scarso</del>		
<del>C</del>	<del>Nulla</del>		
<del>D</del>	<del>Scarso</del>		
E	Nulla		
F	Nulla		
G	Nulla		
<del>H</del>	<del>Medio</del>		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: <del>Rilevante</del>	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	leggere	Aia costruita ripavimentata
	Muri a retta in c.a.	leggere	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	presente	
<b>VISIBILITA'</b>			
Dalla rete stradale			



